

# Cham Group

Investor | Entwickler

«In Cham am Zugersee entwickelt die Cham Group ein neues Wohn- und Arbeitsquartier mit industriellem Charme, das Papieri-Areal. Direkt an der Lorze werden prägende Bestandsbauten der ursprünglichen Papierfabrik mit markanten Neubauten ergänzt und nachhaltig realisiert. Hier entsteht ein neuer Begegnungsort mit überregionaler Ausstrahlung, wo sich Geschichte und Gegenwart die Hand reichen.»

*Andreas Friederich, CEO Cham Group*

Beim Papieri-Areal handelt es sich um das Gelände der ehemaligen Papierfabrik, welche in Cham während über 350 Jahren Papier produzierte. Die Cham Group entwickelt hier auf rund 11 Hektaren in sechs Etappen ein umfassendes neues Quartier mit rund 1000 Wohnungen und rund 1000 Arbeitsplätzen. Die Investitionskosten belaufen sich auf CHF 750 Mio.

Mit der Umnutzung prägender Bestandsbauten wird der Bezug zur Vergangenheit aufrechterhalten. Diese werden ergänzt mit markanten Neubauten, unter anderem in Form von fünf Hochhäusern mit beeindruckender Weitsicht. Das neue Quartier direkt an der Lorze bietet einen attraktiven Mix aus Wohnungen, Lofts, Arbeitsplätzen, Ateliers, Freiräumen und publikumsorientierter Nutzungen. Nicht austauschbar und beliebig, sondern nachhaltig und durchdacht.

In der ersten Etappe werden 105 Eigentums- und 160 Mietwohnungen realisiert, die zusammen mit ca. 4400 m<sup>2</sup> Dienstleistungs- und Gewerbeflächen in der zweiten Jahreshälfte 2022 bezogen werden können.

## CHAMgroup

Cham Group AG  
Fabrikstrasse 5  
6330 Cham  
Telefon +41 41 508 08 20  
info@chamgroup.ch  
www.chamgroup.ch



[www.papieri-cham.ch](http://www.papieri-cham.ch)

### KURZPROFIL UNTERNEHMEN

#### Über die Cham Group

Die Immobiliengesellschaft Cham Group konzentriert sich auf die Entwicklung des Papieri-Areals im Zentrum von Cham. Durch ihr integriertes Geschäftsmodell deckt sie den gesamten Lebenszyklus ihrer Liegenschaften von der Entwicklung über den Bau bis zu Bewirtschaftung und Werterhaltung ab. Weiteres Wachstum kann die Firma durch Zukäufe von zusätzlichen Entwicklungs- und

Anlageliegenschaften in der erweiterten Region generieren. In einem ersten Schritt wurde das an das Papieri-Areal angrenzende Pavatex-Areal erworben, das langfristig ebenfalls entwickelt werden soll.

Der Gesamtwert des Immobilienportfolios der Cham Group beläuft sich per 30. Juni 2020 auf CHF 191,3 Mio. Die Finanzierung der Bauvorhaben erfolgt bisher voll-

ständig aus eigenen Mitteln. Die Eigenkapitalquote der Gesellschaft beträgt aktuell über 89 %.

Die Aktien der Cham Group AG (Valorennummer 193185) werden über die ausserbörslichen Handelsplattformen der Zürcher Kantonalbank, der Bank Lienhardt & Partner und der Berner Kantonalbank gehandelt.