

UBS Asset Management, Real Estate Switzerland

Investor | Finanzierungspartner

Angeborene Dienstleistungen

- Indirekte Immobilien-Anlagelösungen: kotierte Fonds, nicht kotierte Fonds, Anlagestiftungen
- Markt- und kundengerichtete Lösungen für Immobilien und Immobilienprojekte: Entwicklungen, Kauf und Verkauf, Sacheinlagen, Sale and rent back, «James» usw.
- Geografischer Fokus: Ganze Schweiz; wir ermöglichen aber auch den Zugang zu internationalen Immobilienanlagen

Referenzen & Projekte

- UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»;
Neubau Wohn- und Geschäftsliegenschaft «Îlot Sud» in Morges/VD
- UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»;
Neubau Wohnüberbauung «Zwicky-Zentrum» in Wallisellen/ZH
- UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»;
Neubau Geschäftsliegenschaft «Mercedes City» in Pratteln/BL
- UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»;
Neubau Wohnüberbauung «Chemin de la Tatironne»
in Bussigny/VD
- UBS (CH) Property Fund – Direct Residential;
Neubau Wohnüberbauung «Zentrum» in Oftringen/AG
- UBS (CH) Property Fund – Direct Urban;
Neubau Wohn- und Geschäftsliegenschaft in Aarburg/AG
- UBS Anlagestiftung AST Immobilien Schweiz;
Neubau Wohnüberbauung «Pré-Fleuri» in Le Mont-sur-Lausanne
- UBS Anlagestiftung AST Kommerzielle Immobilien Schweiz;
Akquisition Geschäftsliegenschaft an der
Seestrasse in Erlenbach/ZH



Aeschenplatz 6, 4052 Basel
sh-am-re-ch@ubs.com
www.ubs.com/
realestate-switzerland



Dominic von Felten
Head of Business Development
Switzerland, Real Estate
Stockerstrasse 64
8002 Zürich
Telefon +41 44 234 60 21
dominic.von-felten@ubs.com

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1943

Anzahl Mitarbeitende: rund 65

Standorte:

Basel
Zürich
Lausanne

Unternehmen

Als ideenreicher und umsetzungsstarker Immobilien-Dienstleister schafft das Schweizer Immobiliengeschäft von UBS Asset Management seit über 70 Jahren für ausgewählte Anleger und Geschäftspartner mit intelligenten Immobilienlösungen Mehrwert.

Dienstleistungen

Unsere erfahrenen, interdisziplinären Kompetenzteams bewirtschaften, entwickeln und optimieren in der Schweiz ein Immobilienportfolio mit über 950 Liegenschaften und einem Marktwert von über 17 Mrd. Franken. Wir investieren jährlich rund CHF 350 Mio. in Sanierungen und Neubauten (aktuelles Neubauportfolio: rund CHF 900).