

# ImmoYou AG

Die Plattform für Immobilien-Crowdfunding

## Kurzprofil Unternehmen

ImmoYou AG ist eine innovative Crowdfunding-Plattform für Wohn- und Gewerbe-Immobilien in der ganzen Schweiz. Das Unternehmen investiert in Objekte mit einem Anlagewert von ca. 3 Millionen bis 30 Millionen Franken.

Das Start-up möchte Anleger begeistern, die nach neuen Anlageformen suchen. Investoren, die sich mit 100 000 Franken oder mehr an einer Immobilie beteiligen, werden als Miteigentümer im Grundbuch eingetragen und profitieren von Eigenkapitalrenditen von 6 bis 7 Prozent oder mehr (ohne Erneuerungsfonds).

Im Unterschied zu Immobilienfonds sind Miteigentümer an der Rendite ihrer ausgewählten Immobilie beteiligt und nicht an einem typischerweise tieferen Durchschnitt eines ganzen Immobilien-Portfolios. Die ImmoYou AG beteiligt sich ebenfalls an allen Objekten und garantiert damit eine zusätzliche Sicherheit.

## Angebotene Dienstleistungen

- Immobilien-Akquise
- Selektion und Prüfung
- Reservation und Anzahlung
- Projekt-Management
- Liegenschaftsverwaltung
- Werterhaltungs- und Wertsteigerungsmassnahmen

## Geografischer Fokus:

Liegenschaften in der ganzen Schweiz  
mit Schwerpunkt Deutschschweiz

## Projekte in Verhandlung

- Grosses Mehrfamilienhaus im Kanton Schwyz
- Geschäftshaus im Kanton Thurgau (auch für Ausländer zulässig)
- Geschäftshaus im Kanton Schwyz

**immoyou**

Invest in Swiss Real Estate.

Thurgauerstrasse 32  
8050 Zürich  
Telefon +41 (0)44 261 21 21  
info@immoyou.ch  
www.immoyou.ch



Bettina C. Stach  
Gründerin ImmoYou AG und  
Präsidentin des Verwaltungsrates  
Telefon +41 (0)44 261 21 21  
stach@immoyou.ch

## ZAHLEN & FAKTEN

**Anzahl Mitarbeitende:**  
3 interne, 3 externe

**Standorte:**  
Bei den ersten zwei Immobilien von ImmoYou AG handelt es sich um Mehrfamilienhäuser in Balsthal SO und Gelterkinden BL, die bereits finanziert sind.

Im April 2017 rief Bettina C. Stach die ImmoYou AG ins Leben. Seit 1992 führt sie erfolgreich ihr eigenes Unternehmen Stach Immobilien AG, zusammen mit den Tochtergesellschaften Stach Investment und Stach Bau AG.