

# immopac ag

Softwareentwicklung und -vertrieb

## Angebotene Dienstleistungen

- Entwicklung, Implementierung und Pflege von Softwarelösungen für das Management direkter und indirekter Immobilienanlagen und die Immobilienbewertung auf Basis von immopac®
- Betrieb von Online-Plattformen

## Geografischer Fokus

- CH, D, A – Europa, weltweit

## Referenzen & Projekte

Heute arbeiten weit über 2000 User weltweit mit immopac® und optimieren Immobilienwerte von insgesamt über 300 Mrd. CHF. immopac® wird im gesamten europäischen Markt angeboten. In der Schweiz ist das System bei fast allen grossen Immobilieninvestoren direkt oder indirekt im Einsatz. In Deutschland wird immopac® von sehr grossen Investoren und Assetmanagern für Planung, Reporting und Bewertung eingesetzt. Ebenso arbeiten kleinere Anleger und namhafte Bewertungshäuser mit immopac®, das zum führenden Standardwerkzeug geworden ist.



Birmensdorferstrasse 125  
8003 Zürich  
Telefon +41 (0)43 501 31 00  
Fax +41 (0)43 501 31 99  
info@immopac.ch  
www.immopac.ch



Dr. Thomas Höhener  
CEO  
Telefon +41 (0)43 501 31 00  
Fax +41 (0)43 501 31 99  
info@immopac.ch

## KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

### Gründungsjahr: 2000

**Standorte:** Zürich, Lausanne, Lugano, Düsseldorf, Frankfurt am Main

### Unternehmen

Wir beschäftigen uns ausschliesslich mit der Entwicklung und Implementierung von Softwarelösungen für das Management direkter und indirekter Immobilienanlagen und die Immobilienbewertung. Nebst langjähriger Erfahrung und ausgewiesener Fachkompetenz verfügen wir mit der immopac® Systemplattform über eine innovative Basistechnologie, die auch im internationalen Vergleich einzigartig ist. Daher ist es uns gelungen, auch grosse internationale Immobilieninvestoren von unseren Produkten zu überzeugen.

### Produkt immopac®

immopac® ist ein innovatives Softwaresystem der neuesten Generation, das umfassende Standardfunktionen für alle Teilprozesse des Immobilien Portfolio- und Assetmanagements, des Real Estate Investment Managements, des Fondsmanagements, des Riskmanagements und der qualitativen und quantitativen Immobilienbewertung bietet. Durch die horizontale Gliederung in einzelne Fachmodule (Exploring, Strategy, Planning, Valuation, CAPEX Management, Accounting, CREM) und die vertikale Strukturierung in einzelne Ebenen der Investitions-hierarchie wird eine grösstmögliche Flexibilität hinsichtlich Einführung und Nutzung des Systems erreicht. Die integrierte Standardsoftwareplattform xyriion® wird mit vorkonfigurierten Softwaretemplates und Be-

richtspaketen ausgeliefert, die eine praxisorientierte und belastbare «Best Practice»-Basis jeder kundenindividuellen immopac® Lösung bilden. Mit dem immopac® Online Business Center steht optional eine Onlineplattform für die Verteilung und Nutzung interaktiver immopac® Inhalte und die Optimierung der Zusammenarbeit zwischen Unternehmen zur Verfügung. Die auf innovativer Web-Technologie basierende immopac® Web-App ermöglicht es, von beliebigen mobilen Endgeräten auf die Funktionalitäten von immopac® zuzugreifen. Weitere neu zur Verfügung stehende Add-ons: immopac® Processes (integrierte Prozessmanagement-Plattform), immopac® ETL (Plattform für die Datenintegration und das Management der Datenlieferungen aus verschiedenen Quellen).