

Swiss Prime Site AG

Unternehmen

Swiss Prime Site investiert in ausgewählte Gewerbe-, Geschäfts-, Wohn- sowie gemischt genutzte Liegenschaften in der Schweiz. Zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale bildet dies das Kerngeschäft des Unternehmens. Das Ziel von Swiss Prime Site ist es, langfristiges Kapital- und Ertragswachstum für die Gesellschaft und damit auch für ihre Aktionäre zu erzielen.

Bestandsportfolio (Auszug)

Zürich Prime Tower (Maag-Areal), Jelmoli, SkyKey, Motel One

Genf Rue du Rhône 48–50, Place du Molard 2–4, La Praille

Bern EspacePost, PostFinance-Arena, Genfergasse 14

Basel Messeturm, Stücki Park

Laufende Projekte (Auszug)

Zürich YOND, NZZ-Areal, West-Log

Genf Espace Tourbillon, Pont-Rouge

Bern Schönburg

Basel Stücki Park

SWISS PRIME SITE

Hauptsitz

Swiss Prime Site AG
Frohburgstrasse 1, CH-4601 Olten

Büro Zürich

Prime Tower, Hardstrasse 201
CH-8005 Zürich

Büro Genf

54, Rue du Rhône, CH-1204 Genf

Telefon +41 58 317 17 17
info@sps.swiss
www.sps.swiss
www.sps.immobilien



René Zahnd, CEO
rene.zahnd@sps.swiss

KURZPROFIL UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

Gründungsjahr: 1999

Anzahl Mitarbeitende: 4937 (FTE)

Standorte: Olten, Zürich, Genf

Tickersymbol/Valor: SPSN/803 838

Unternehmen

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt rund CHF 11 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Die Swiss Prime Site Immobilien AG investiert in hochwertige Gebäude und Grundstücke, die zusammen mit Umnutzungen und Entwicklun-

gen ganzer Areale das Kerngeschäft des Unternehmens bilden. Bei den immobiliennahen Gruppengesellschaften ist der führende Premium Department Store der Schweiz Jelmoli – The House of Brands in Zürich die bedeutendste Liegenschaft im Portfolio. Auf der Verkaufsfläche von 23 800 m² werden Shop-in-Shop-Konzepte von Dritten wie auch eigene Formate bewirtschaftet. Wincasa ist der bedeutendste und grösste integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und ergänzt das Kerngeschäft der Swiss Prime Site optimal. Das innovative Dienstleistungsangebot umfasst den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Die bewirtschafteten As-

sets unter management belaufen sich auf rund CHF 67 Mrd. Tertianum, die führende Schweizer Dienstleisterin im zukunftsträchtigen Bereich Leben im Alter, rundet die Swiss Prime Site Gruppe weiter ab. Qualitätsbewusstes Wohnen mit dazugehöriger Autonomie, individuellen Services, Sicherheit sowie Pflege und Betreuung bilden den Kern von Tertianum und den über 77 Wohn- und Pflegezentren. 2017 wurde mit Swiss Prime Site Solutions ein Asset Manager mit Fokus auf den Immobiliensektor gegründet. Der Geschäftsbereich entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden.



WIR GESTALTEN ZUKUNFT

Als führende kotierte Schweizer Immobiliengesellschaft investiert Swiss Prime Site in zukunftsweisende Immobilien und Projekte. Damit schaffen wir neue Lebensräume mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten.